



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2020

№ 2075

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 21.12.2020 № 24/20 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 21.12.2020 № 24/20:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Реконструкция ДНС-2 Аганского месторождения нефти», в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

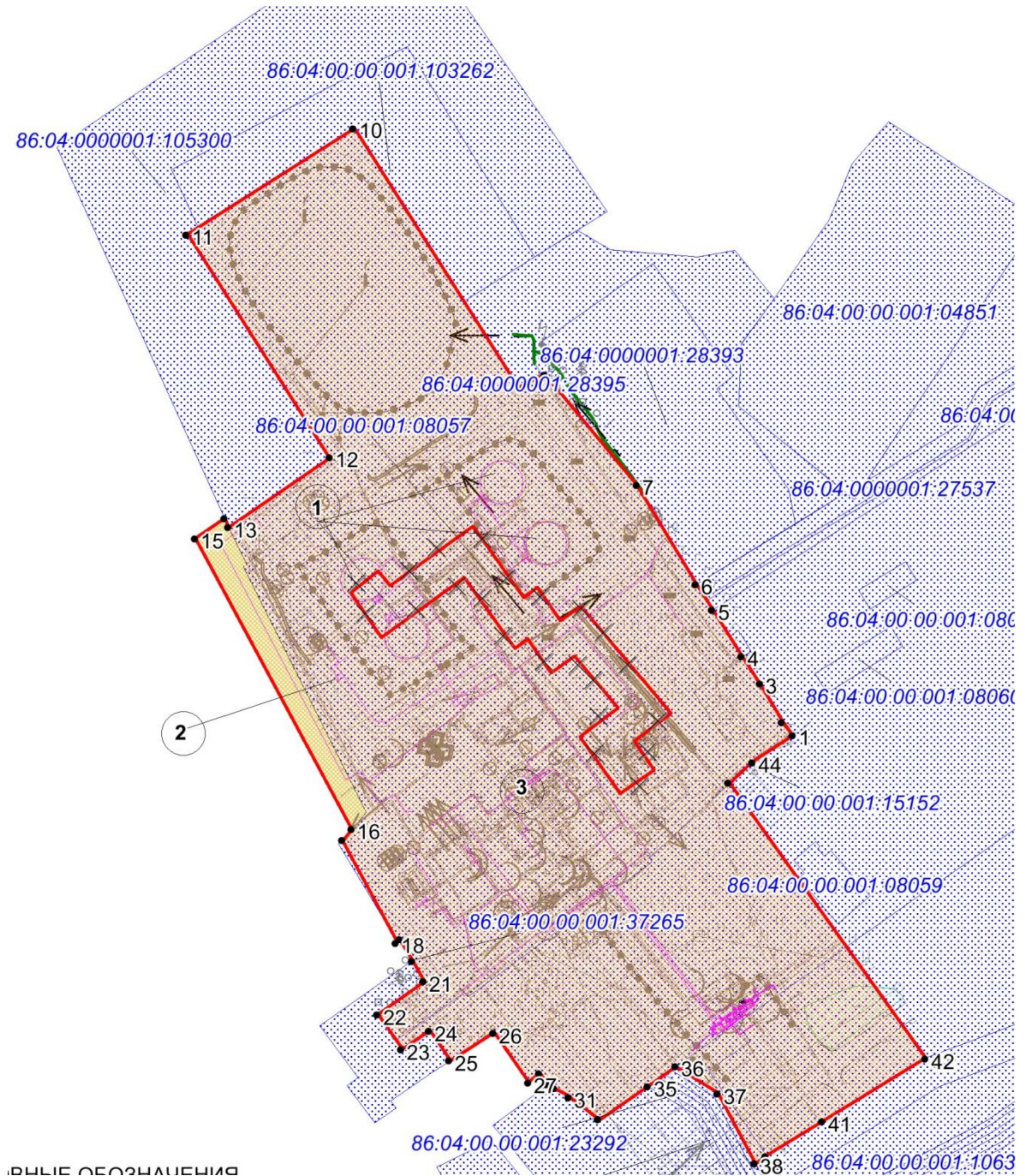
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района



Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории


Чертеж планировки территории
 по проекту: "Реконструкция ДНС-2 Аганского месторождения нефти"
 Землепользователь ПАО "Славнефть-Мегионнефтегаз"
 Масштаб 1:3 500




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки 

- 10 номера характерных точек границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

 границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

 земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;

 номер объекта капитального строительства;

86:04:0000001:35405 кадастровый номер земельного участка

 отменяемые красные линии

Экспликация проектируемых объектов

- 1 Резервуар вертикальный стальной
- 2 Блок насосов откачки уловленной нефти
- 3 Инженерные сети

Экспликация зон планируемого размещения объектов

- 1 Реконструкция ДНС-2 Аганского месторождения нефти

**Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения
объектов капитального строительства**

Номер	X	Y
1	1010163,09	4397253,00
2	1010170,83	4397247,51
3	1010191,03	4397235,42
4	1010206,04	4397225,69
5	1010231,63	4397209,55
6	1010245,47	4397200,79
7	1010299,40	4397168,39
8	1010359,65	4397118,29
9	1010352,71	4397103,80
10	1010493,50	4397014,68
11	1010435,88	4396923,95
12	1010314,06	4397001,05
13	1010276,33	4396946,30
14	1010281,35	4396944,04
15	1010270,65	4396928,26
16	1010112,06	4397013,26
17	1010106,00	4397008,20
18	1010050,94	4397037,76
19	1010052,23	4397039,50
20	1010040,96	4397046,05
21	1010029,31	4397052,79
22	1010011,56	4397027,41

Номер	X	Y
23	1009992,54	4397040,94
24	1010002,91	4397055,78
25	1009986,41	4397066,97
26	1010001,76	4397090,67
27	1009974,89	4397109,23
28	1009979,62	4397115,51
29	1009973,35	4397119,99
30	1009971,43	4397123,44
31	1009966,77	4397131,86
32	1009966,69	4397131,95
33	1009954,56	4397147,32
34	1009954,13	4397147,87
35	1009972,64	4397174,27
36	1009983,22	4397189,34
37	1009968,94	4397212,33
38	1009930,44	4397232,74
39	1009930,47	4397232,76
40	1009934,82	4397238,72
41	1009953,84	4397269,74
42	1009987,79	4397325,11
43	1010137,45	4397218,86
44	1010148,91	4397231,04

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории предусматривается строительство:

РВС-5000 №1: номинальный объем — 5000 м³, диаметр — 22800 мм. Назначение — окончательная подготовка подтоварной воды (отделение остаточной нефти);

РВС-5000 №2: номинальный объем — 5000 м³, диаметр — 22800 мм. Назначение — окончательная подготовка подтоварной воды (отделение остаточной нефти);

РВС-5000 №3: номинальный объем — 5000 м³, диаметр — 22800 мм. Назначение — окончательная подготовка подтоварной воды (отделение остаточной нефти);

РВС-5000 №4: номинальный объем — 5000 м³, диаметр — 22800 мм. Назначение — окончательная подготовка подтоварной воды (отделение остаточной нефти);

Насосная откачки уловленной нефти (НУН): расход перекачиваемой нефти — 60 м³/ч, максимальное давление — 0,65 МПа. Назначение — откачка уловленной нефти из РВС-5000 №1,2,3,4.

Инженерные сети для транспорта нефти, дренажа, воды, электроснабжения.

2.2 Размещение и местоположение объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект «Реконструкция ДНС-2 Аганского месторождения нефти» расположен на межселенной территории в границах Аганского месторождения нефти Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях промышленности и землях лесного фонда Мегионского лесничества, Октябрьского участкового лесничества, Октябрьского урочища Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 65 километрах от города Нижневартовска.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта производится с учетом действующих норм отвода земель.

Площади земельных участков, необходимые для строительства
и эксплуатации проектируемого объекта

Таблица 1

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
Реконструкция ДНС-2 Аганского месторождения нефти	Земли лесного фонда территориального отдела - Мегионское лесничество, Октябрьское участковое лесничество, Октябрьское урочище		
	0,2520	0,0750	0,3270
	Земли промышленности		
	0,0000	10,158	10,158
Итого:	0,2520	10,233	10,485

Координаты границ земельных участков, необходимых для строительства проектируемого объекта в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Очередность планируемого развития территории отражена в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы и проектной документации.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 0,2520 га.

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Таблица 1

Кадастровый (условный) номер	Площадь земельного участка, га	Наименование участка	Вид разрешенного использования	Категория земель	Место-положение земельного участка	Способ образования земельного участка
86:04:0000001:31224:3У1	0,2520	Расширение ДНС-2	Осуществление работ по геологическому изучению недр, разработка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, Мегионское лесничество Октябрьское участковое лесничество Октябрьское урочище	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:31224 с сохранением исходного в измененных границах

Координаты границ земельных участков, необходимых для реконструкции проектируемого объекта в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении

которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Разрешённое использование вновь образуемых земельных участков, подлежащих межеванию, из состава земель лесного фонда, согласно ЛК РФ ст.25 - осуществление работ по геологическому изучению недр, разработка и добыча полезных ископаемых.

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Образуемые земельные участки расположены на землях лесного фонда Мегионское лесничество Октябрьское участковое лесничество Октябрьское урочище Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка:
Характеристика лесного участка

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)			
						Молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Расширение ДНС-2 Аганского м-р									
Эксплуатационные, озу	Октябрьское\ Октябрьское	226	22	Б	0,0270 / 1	--	--	--	0,0270/1
Эксплуатационные	Октябрьское\ Октябрьское	226	39	Б	0,2250 / 11	--	--	--	0,225/11
Итого	-	-	-	-	0,2520 / 12	-	-	-	0,2520/12

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 3

Целевое назначение	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные, озу	226	22	Б	10Б+Е	80	5А	0.5	-	-	-	50
Эксплуатационные	226	39	Б	10Б+Е	80	5А	0.5	-	-	-	50

Объекты лесной инфраструктуры

Таблица 4

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты лесного семеноводства

Таблица 5

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 6

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Таблица 7

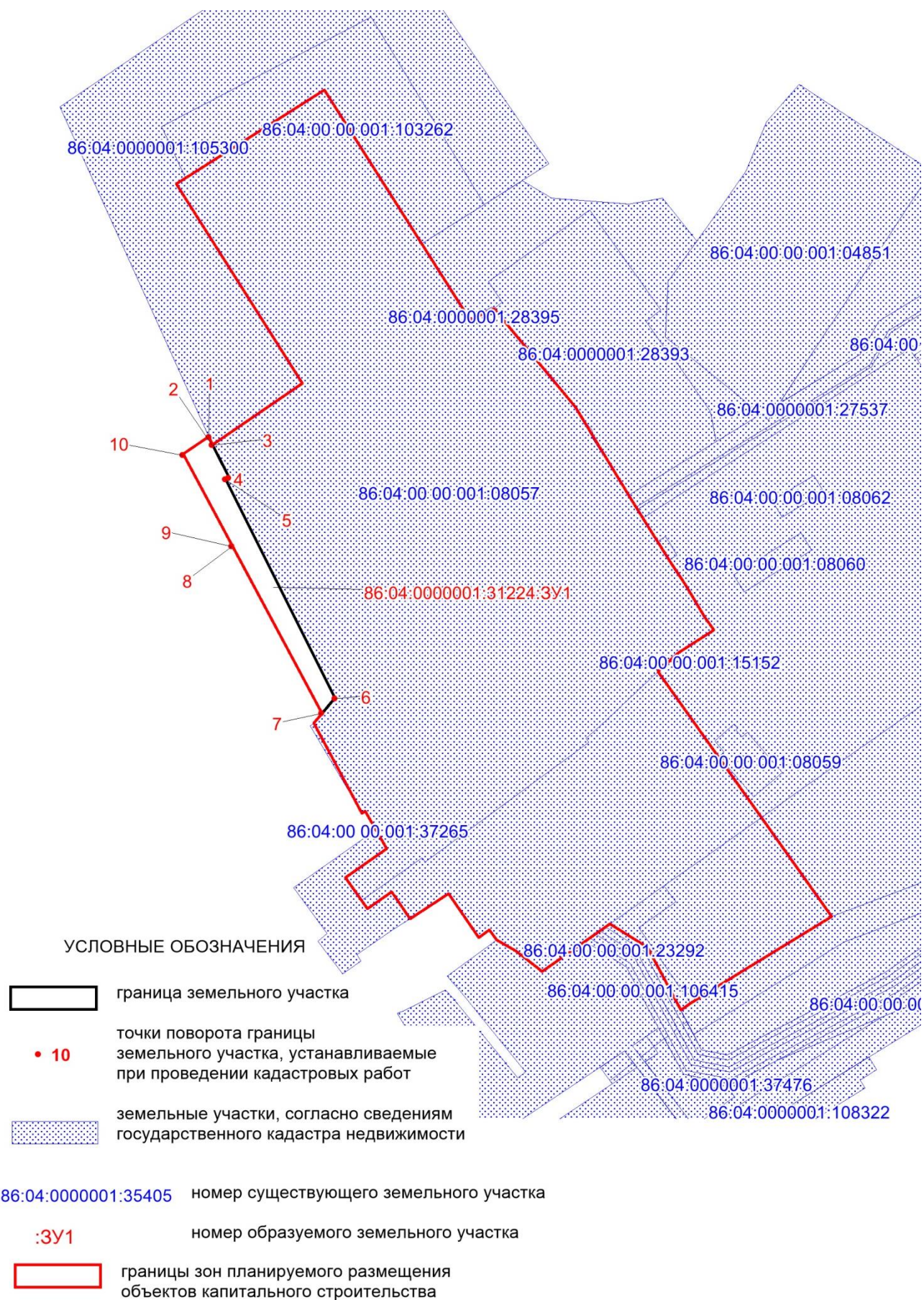
Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
Октябрьское	Октябрьское	Водоохранная зона	226	22	0,0270
Всего					-

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Образуемые земельные участки под объект «Реконструкция ДНС-2 Аганского месторождения нефти» не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания.

Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

2. Чертежи межевания территории



Каталог координат земельного участка 86:04:0000001:31224:3У1

Номер	X	Y
1	1010281,35	4396944,04
2	1010276,32	4396946,30
3	1010276,33	4396946,30
4	1010256,40	4396956,16
5	1010255,13	4396954,20

Номер	X	Y
6	1010121,45	4397021,08
7	1010112,07	4397013,26
8	1010214,70	4396958,22
9	1010214,76	4396958,19
10	1010270,65	4396928,27